

**QUADRO SINOTTICO**

**TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 287/2019 R.G.E.**

**ARAGORN NPL s.r.l., sede ROMA**

**e per essa CREDITO FONDARIO S.P.A. sede Roma  
(Avv.ti Alberigo PANINI e Marta BRENCIAGLIA)**

**GIUDICE: Dott. Antonino GERACI**

**CUSTODE: Notaio Laretta CASADEI**

**IMMOBILE PIGNORATO: abitazione sita nel Comune di Vitorchiano (VT), via Vicolo Tortuoso n. 11:**

**LOTTO UNICO:** piena proprietà dell'abitazione posta ai piani 1°, 2°, 3° e soppalco della complessiva superficie utile interna di mq 79,35, composta da soggiorno – cucina al piano 1°, camera, bagno e disimpegno al piano 2°, camera, bagno e disimpegno al piano 3° con ulteriore spazio sul soppalco.

**Dati catastali:** l'abitazione è censita nel Catasto Fabbricati al foglio 14 con la particella n. 169 sub. 1, categoria A/3 di classe 1<sup>^</sup>, vani 4,5 e rendita catastale 178,95 euro.

**Dati urbanistici:** l'abitazione è ubicata nel centro storico, è stata edificata in data anteriore al 1° settembre 1967 e le opere successive sono state effettuate in base alla D.I.A. prot. 1.604 del 21 febbraio 2008 e D.I.A. in Variante prot. 8.007 del 21 agosto 2009. E' presente il Certificato di Agibilità prot. 3.450 e n. 14 del registro del 22 aprile 2011.

**Valore** euro 60.000,00 = (sessantamila/00).

**Confini:** l'abitazione confina con via Vicolo Tortuoso n. 11, particelle n. 165, 166 e 167, salvo altri.

**Gravami:** l'abitazione è gravata delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Trascrizione del 20 febbraio 2020, formalità n. 1.788** nascente dal Pignoramento n. 1.880 del 2 dicembre 2019 a favore della  
e contro l'Esecutata, quale titolare della  
piena proprietà;



- **Trascrizione del 7 febbraio 2020, formalità n. 1.364** nascente dal Pignoramento n. 1.880 del 2 dicembre 2019 a favore  
e contro l'Esecutata erroneamente indicata  
come titolare della quota di 1/2 della piena proprietà e il  
indicato come titolare della quota di 1/2 della piena  
proprietà;

- **Ipoteca volontaria iscritta il 29 aprile 2011 al n. 865 di formalità** derivante dall'atto di Mutuo a rogito Notaio Monica GIANNOTTI in Roma del 27 aprile 2011, rep. 9.668 a favore della ( ) con  
contro l'Esecutata titolare della piena proprietà in regime di  
separazione dei beni. Mutuo con capitale  
. Debitore non datore il  
Signor CALCABRINA Stefano.

**Provenienza:** atto di Compravendita del 27 aprile 2011 a rogito Notaio Monica GIANNOTTI in Roma, rep. 26.260, Trascritta a Viterbo il 29 aprile 2011 al n. 4.552 di formalità ad esclusivo favore dell'Esecutata in quanto il 5 gennaio 2011 con atto del Notaio Giorgio PERROTTA del Distretto Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia i coniugi hanno scelto il regime patrimoniale della separazione dei beni come risulta nelle annotazioni dell'allegato Estratto dell'Atto di Matrimonio (all. I).

Vignanello 20 febbraio 2021

Il C.T.U.  
geom. Vincenzo Minella

